

## **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA SAN MAURO 2/A CONDOMINIO "SAN MAURO"**

### **SOMMARIO DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DEGLI IMPIANTI E DELLE FINITURE**

#### **1 - MURATURE PERIMETRALI**

Le murature perimetrali rimarranno quelle esistenti costituite da blocchi di laterizio da cm 26x13 con in aggiunta il cappotto esterno da eseguirsi con pannelli di EPS/XPS dello spessore idoneo per la classificazione energetica in CLASSE "A" così come la copertura delle terrazze.

Le pareti interne saranno eseguite con lastre di cartongesso di vario spessore e rasate al finito.

#### **2 - SOGLIE E DAVANZALI**

I davanzali per le finestre dello spessore di cm. 3 saranno in marmo Botticino come pure le soglie delle porte-finestre.

#### **3 - COPERTURA**

La copertura verrà potenziata con la posa di pannelli termo-coibenti di STIFFERITE da cm 14 protetti dalla guaina ardesiata dello spessore di mm.4.

#### **4 - TINTEGGIATURE**

All'esterno le pareti del fabbricato saranno rifinite e completate con idoneo intonachino in tinta con le tonalità dell'intero complesso.

All'interno le pareti, opportunamente rasate, verranno tinteggiate con vernici lavabili additivati con prodotti antimuffa e così pure il vano scala ed i ripostigli del piano terra.

#### **5 - SERRAMENTI**

I serramenti esterni saranno di legno lamellare laccato bianco della SIMEONATO SERRAMENTI mod M110 con apertura ad anta/ribalta e del tipo scorrevole per le zone giorno, con trasmittanza termica del profilo  $U_f=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , complete di zanzariere.

Le tapparelle oscuranti del tipo avvolgibili saranno in alluminio con motorizzazione indipendente e tele-comandata.

Il portoncino d'ingresso agli appartamenti sarà blindato mod. COMPACT 3 classe3 UNI ENV 1627.

Le porte interne della SIMEONATO mod P686 CREMONA con cerniere a scomparsa, con serratura tipo "patent", con maniglia su rosetta modello Tokyo in alluminio anodizzato argento, il pannello della porta in tecnopolimero a finitura laccata bianca e laddove richiesto del tipo scorrevole a scomparsa.

#### **6 - IMPIANTISTICA**

##### **a - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA VMC**

realizzazione dell'impianto individuale (per ogni unità e per vano) di ricambio aria a fluidi incrociati con recupero di calore.

b - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

realizzazione per ogni appartamento di impianto solare fotovoltaico individuale atto alla produzione di 3 Kw nominali espandibili sino a 6 kw nominali, completo del relativo INVERTER per il collegamento alla rete di elettricità locale

c - IMPIANTO TERMICO DI RISCALDAMENTO

l'impianto sarà del tipo a pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura tipo AE Radiant Rapid 17 con dotazione di un termostato per ogni zona (giorno e notte) e la predisposizione per ogni vano abitabile.

I bagni del reparto notte verranno dotati di scaldasalviette ad alimentazione elettrica, la fonte energetica di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria verrà erogata da una pompa di calore del tipo split aria-acqua marca Mitsubishi Puhz-sistema Ecodan (o similari) e con un'unità IDRONICA modello Idrotank.

d - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

le tubazioni di adduzione dell'acqua calda saranno in polipropilene termoisolante della CHEMIDRO mentre gli scarichi e le ventilazioni in PPS e PP della GHEBERIT e COESL, con le chiavi d'arresto predisposte su ogni singola utenza; mentre verrà effettuata la sola predisposizione per l'installazione dell'addolcitore anticalcare.

Gli apparecchi sanitari saranno del tipo appoggiato a pavimento ed in particolare:

- vaso WC marca Kerasan modello Nolita,
- bidet marca Kerasan modello Nolita con rubinetteria Marca Bugnatese arredo design (o similari),
- lavabo sospeso da cm 60 della Kerasan mod Nolita con rubinetteria Marca Bugnatese arredo design (o similari),
- piatto doccia tipo ribassato della Tamanaco in marmo-resina.

e - IMPIANTO DI RAFFREDDAMENTO – CONDIZIONAMENTO

le unità abitative saranno dotate di n. 4 ventil-convettori (uno per ogni stanza) con regolazione termostatica indipendente ed alimentazione da macchina esterna della Mitsubishi (o similare) - mod Quadri - con funzionamento indipendente dall'impianto di riscaldamento.

f - IMPIANTO ELETTRICO – TELEFONICO/RETE E TELEVISIVO – LUCI ESTERNE

eseguito con tubazioni flessibili tipo Fatiflex con scatole da incasso della Gewiss o Vimar. Le caverie del tipo antincendio, mentre le placche copri-interruttori sono previste in PVC tipo AEG o BITICINO.

L'impianto video-citofonico sarà del tipo ELVOX o Biticino o Comelit,

Apposite tubazioni saranno installate per la FIBRA e l'antenna TV (questa inclusa).

Per l'illuminazione esterna verranno installati vari punti luce sia a parete che a soffitto con tipologia e modello in conformità con l'estetica di quelli esistenti sull'intero edificio.

g - IMPIANTO D'ALLARME

verrà realizzata la sola predisposizione dell'impianto d'allarme perimetrale su tutti i fori finestra e porta-finestra mediante la posa di tubazioni vuote atte al contenimento dei cavi per i sensori e per la sirena esterna.

h - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

tutti i pavimenti saranno di 1° scelta commerciale incollati sul massetto dello spessore da 5 a 7 cm.

- cucina e locali giorno: verranno pavimentati con piastrelle di gres porcellanato smaltato con formato 75x75 o 20x120 (effetto legno)
- i bagni verranno pavimentati con piastrelle di gres porcellanato con formato 25x75 o 30x60 ed il rivestimento delle pareti sarà sino all'altezza di cm 120 mentre le docce sino a cm 220;
- zona notte: verrà pavimentata con parquettes prefiniti di legno rovere da mm 10-11 (con supporto in multistrato e con formato da 14/15 cm x 100/180 di lunghezza mista;

Le pavimentazioni di tutti i vani saranno completati di zoccolini battiscopa in legno ramino laccato bianco.

N.B. : - Su richiesta potranno essere poste in opera pavimentazioni continue di soli parquettes di rovere (od a scelta del cliente).

- Le terrazze verranno pavimentate con piastre di gres porcellanato flottante e sopraelevato, con finitura antiscivolo e ingelivo e rifinite con appositi zoccolini battiscopa.

i - PEDANA ELEVATRICE

per ragioni strutturali l'ascensore sarà sostituito da una PEDANA ELEVATRICE (montacarichi) della NEULIFT a servizio dal piano terra al piano primo.

*Per ogni variante o modifica al progetto, alla distribuzione interna delle pareti divisorie, sostituzione dei materiali con scelta personalizzata sia degli apparecchi sanitari, rubinetterie, pavimenti e rivestimenti da quelli previsti e concordati con la DD.LL., RESTA L'OBBLIGATORIETA' del normale avviso di almeno 60 gg.lavorativi dalla data di acquisto dei medesimi previo definizione dell'eventuale maggiori costi sia di acquisto che di posa in opera.*

*Eventuali variazioni delle finiture interne potranno comportare dei ritardi rispetto ai termini di consegna programmati.*

**D.A.M. COSTRUZIONI S.n.c.**